

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 26 Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 39/2019/QĐST-DS ngày 01/8/2019; Bản án số 49/2020/DSST ngày 20/10/2020; Bản án số 45/2021/DSST ngày 31/5/2021 và số 122/2021/DSST ngày 21/10/2021 của TAND huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2019, số 436/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2020; số 265/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2020; số 863/QĐ-CTHADS ngày 06/7/2021; số 961/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021; số 250/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021 và số 251/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 của Chi cục THADS huyện Đăk Mil,

Ngày 09 và 10/6/2022 Chi cục THADS huyện Đăk Mil đã tổ chức cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Thái Huy Dũng và bà Lê Thị Hiền, địa chỉ: Thôn Đức Hòa, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông để thi hành án. Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Tại xã Đăk Lao, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông:

- Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 32, diện tích 34.033m² (Diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 240-2021 ngày 08/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đăk Mil là 34289,8m²), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Khu vực sau Đồn 759, xã Đăk Lao, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Giấy CNQSD đất số BU 738656, số vào sổ cấp GCN: CH03146, được UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 17/3/2015 mang tên ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.



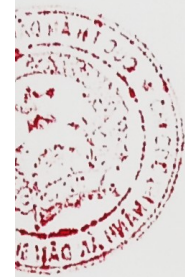
- Thừa đất số 151, tờ bản đồ số 32, diện tích 8.012m² (Diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 266-2021 ngày 25/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil là 8.030,5m²), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Khu vực sau Đồn 759, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông được UBND huyện Đắk Mil cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY197596, số vào sổ cấp GCN: CH03331 ngày 30/7/2015, mang tên ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Thừa đất số 52, tờ bản đồ số 32, diện tích 7.756m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk Mil cấp Giấy CNQSD đất số BL 961474, số vào sổ cấp GCN: CH02144 ngày 21/5/2013, mang tên ông Trần Văn Tình, bà Phạm Thị Liễu, chuyển nhượng lại cho ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền theo hồ sơ chuyển nhượng số 2928.CN/2017 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil xác nhận ngày 11/5/2017); Và thửa đất số 18, 33, tờ bản đồ số 31, tổng diện tích 19.746m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk Mil cấp Giấy CNQSD đất số AN 610215, số vào sổ cấp GCN: H092176 ngày 17/9/2008 mang tên ông Trần Văn Tình, bà Phạm Thị Liễu, chuyển nhượng lại cho ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền theo hồ sơ chuyển nhượng số 2928.CN/2017 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil xác nhận ngày 11/5/2017). Ba (03) thửa đất trên nằm liền nhau không xác định được ranh giới có tổng diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 267-2021 ngày 25/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil là 31.355,9m², tọa lạc tại: Khu vực sau Đồn 759, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Thừa đất số 41, tờ bản đồ số 31, diện tích 14.842m² (Diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 240-2021 ngày 08/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil là 10.689,4m²), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Khu vực sau Đồn 759, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Giấy CNQSD đất số vào sổ cấp 034182/H-C được UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 14/7/2006 mang tên bà Huỳnh Thị Mỹ Nhật, ông Nguyễn Tấn Hoàng chuyển nhượng lại cho ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền theo hồ sơ chuyển nhượng số 003773.TA.003 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil xác nhận ngày 14/6/2018) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Thừa đất số 37, tờ bản đồ số 31, diện tích 11.579m² (Diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 240-2021 ngày 08/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil là 11.189,1m²), mục đích sử dụng: Đất trồng cây cà phê, tọa lạc tại: Khu vực sau Đồn 759, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, được UBND huyện Đắk Mil cấp Giấy CNQSD đất số AG 289046, số vào sổ cấp GCN: 034164/H-C ngày 14/7/2007 mang tên ông Nguyễn Tấn Cảnh, bà Nguyễn Thị Chung chuyển nhượng lại cho ông Dũng, bà Hiền theo hồ sơ chuyển nhượng số 003773.CN.003 (đã được Chi nhánh VPĐKĐĐ Đắk Mil xác nhận ngày 14/6/2018) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Thừa đất số 10, tờ bản đồ số 31, diện tích 23.332m² (Diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 241-2021 ngày 08/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng



ký đất đai Đăk Mil là 23742,1m²), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Vùng sau Đồn 759, xã Đăk Lao, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Giấy CNQSD đất số BY 119749, số vào sổ cấp GCN: CH03273 được UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 17/6/2015 mang tên ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

* Tại xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông:

- Thừa đất số 381, tờ bản đồ số 10, diện tích 5.641m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Thôn Thuận Bắc, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông đã được UBND huyện Đăk Mil cấp Giấy CNQSD đất số phát hành BU 738766, số vào sổ cấp GCN: CH04222 ngày 31/3/2015 mang tên ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền và toàn tài sản gắn liền với đất.

- Thừa đất số 346, tờ bản đồ số 10, diện tích 25.407,0m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Thôn Thuận Bắc, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông đã được UBND huyện Đăk Mil cấp Giấy CNQSD đất số phát hành BH 504760, số vào sổ cấp GCN: CH02171 ngày 25/5/2012 mang tên ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền và toàn tài sản gắn liền với đất.

Cả hai thửa đất này nằm liền kề nhau không xác định được ranh giới, có tổng diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 101-2022 ngày 07/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đăk Mil là **29.815,8m²**.

Các thửa đất trên hiện đang được ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 35, đường 23/3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

2. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, gồm:

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo, trong giờ hành chính.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.



Mọi vấn đề xin liên hệ ông Nguyễn Văn Thìn – Chấp hành viên, số điện thoại: 0942 977 796.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông mong được sự hợp tác của các tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS T.Đăk Nông;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thìn